

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-04-13

Dane nadawcy

Dane adresata

MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII (00-507 WARSZAWA, WOJ.
MAZOWIECKIE)

WNIOSEK

Wniosek o rozważenie zmiany przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, niniejszym składam wniosek o rozważenie zasadności wprowadzenia zmian w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

W obowiązującym stanie prawnym sposób ustalania zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, jak również metoda określania tzw. chłonności terenów, wynikająca z przepisów wykonawczych do ustawy, w sposób istotny determinuje zakres obszarów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. W praktyce prowadzi to do sytuacji, w których nieruchomości położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, posiadające zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, nie są obejmowane funkcją mieszkaniową, pomimo sprzyjających uwarunkowań lokalnych oraz zgłaszanych potrzeb społeczności lokalnych.

Powyższe rozwiązania budzą istotne wątpliwości społeczne oraz negatywnie wpływają na sytuację prawną i faktyczną osób prywatnych, które nabyły przedmiotowe nieruchomości z zamiarem realizacji zabudowy mieszkaniowej, działając w zaufaniu do stabilności i racjonalności systemu planowania przestrzennego. W związku z powyższym wnoszę o rozważenie zwiększenia elastyczności przyjętych rozwiązań prawnych, w szczególności poprzez stworzenie mechanizmów umożliwiających gminom szersze uwzględnianie lokalnych uwarunkowań przestrzennych oraz rzeczywistych potrzeb mieszkańców przy sporządzaniu planów ogólnych. Z wyrazami szacunku,